

**France: Services de réparation et d'entretien de chaudières
Entretien P2 + P3 de 4 594 chaudières individuelles gaz, de 80 groupes VMC gaz, d'une
installation solaire, de 34 chauffe- bains et Remplacement de chaudières individuelles du parc
de Territoire Habitat**

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: Territoire Habitat 90

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: Entretien P2 + P3 de 4 594 chaudières individuelles gaz, de 80 groupes VMC gaz, d'une installation solaire, de 34 chauffe- bains et Remplacement de chaudières individuelles du parc de Territoire Habitat

Description: Entretien P2 + P3 de 4 594 chaudières individuelles gaz, de 80 groupes VMC gaz, d'une installation solaire, de 34 chauffe- bains et Remplacement de chaudières individuelles du parc de Territoire Habitat

Identifiant de la procédure: d3d01bbd-3977-488b-aaf1-5ae15948214f

Identifiant interne: 2026-052

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1 Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

Nomenclature complémentaire (cpv): 45331110 Travaux d'installation de chaudières

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Territoire-de-Belfort

Subdivision pays (NUTS): Territoire de Belfort (FRC24)

Pays: France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 4

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 4

2.1.6 Motifs d'exclusion

5 Lot

5.1 Lot: LOT-0001

Titre: Entretien de 1 788 chaudières, 46 groupes VMC gaz et 1 installation solaire Agence 1

Description: Entretien de 1 788 chaudières, 46 groupes VMC gaz et 1 installation solaire Agence 1

Identifiant interne: 1

5.1.1 Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Territoire-de-Belfort

Code postal: 90000

Subdivision pays (NUTS): Territoire de Belfort (FRC24)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique décomposée en trois sous-critères : 2.1-Modalités d'intervention et délais d'intervention entretien et dépannage - Descriptif des procédures mises en place pour atteindre l'objectif fixé au CCTP du taux de pénétration 40.0 % 2.2-Moyens en matériel et en personnel qui seront mis en oeuvre pour réaliser les prestations objet du marché 40.0 % 2.3-Fourniture d'un planning détaillé des visites d'entretien 20.0 %

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français
Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_WGA5MnnBWp

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_VC9fdtS3_I

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/10/2026 17:00 +02:00

Durée de validité des offres: 180 Jour

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: COMITE CONSULTATIF INTERREGIONAL DE REGLEMENT AMIABLE DES LITIGES PREFECTURE DE MEURTHE ET MOSELLE

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Besançon

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Territoire Habitat 90

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Territoire Habitat 90

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Besançon

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Territoire Habitat 90

Organisation qui traite les offres: Territoire Habitat 90

5.1 Lot: LOT-0002

Titre: Remplacement chaudières Agence 1

Description: Remplacement chaudières Agence 1

Identifiant interne: 2

5.1.1 Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331110 Travaux d'installation de chaudières

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Territoire de Belfort (FRC24)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique décomposé en 3 sous-critères : 2.1-Liste des principaux matériaux/matériels que le candidat se propose de mettre en oeuvre 30.0 % 2.2-Moyens humains affectés à cette opération 35.0 % 2.3-Organisation du chantier 35.0 %

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_WGA5MnnBWp

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_WGA5MnnBWp

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/10/2026 17:00 +02:00

Durée de validité des offres: 180 Jour

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: COMITE CONSULTATIF INTERREGIONAL DE REGLEMENT AMIABLE DES LITIGES PREFECTURE DE MEURTHE ET MOSELLE

Organisation chargée des procédures de recours: Territoire Habitat 90

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Territoire Habitat 90

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Territoire Habitat 90

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Besançon

5.1 Lot: LOT-0006

Titre: Entretien de 2 806 chaudières, 34 chauffe-bains, 34 groupes VMC gaz Agence 2

Description: Entretien de 2 806 chaudières, 34 chauffe-bains, 34 groupes VMC gaz Agence 2

Identifiant interne: 3

5.1.1 Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Territoire-de-Belfort

Code postal: 90000

Subdivision pays (NUTS): Territoire de Belfort (FRC24)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique décomposée en trois sous-critères : 2.1-Modalités d'intervention et délais d'intervention entretien et dépannage - Descriptif des procédures mises en place pour atteindre l'objectif fixé au CCTP du taux de pénétration 40.0 % 2.2-Moyens en matériel et en personnel qui seront mis en oeuvre pour réaliser les prestations objet du marché 40.0 % 2.3-Fourniture d'un planning détaillé des visites d'entretien 20.0 %

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_WGA5MnnBWp)

[PCSLID=CSL_2026_WGA5MnnBWp](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_WGA5MnnBWp)

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requis

Adresse de soumission: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_VC9fdtS3_I)

[PCSLID=CSL_2026_VC9fdtS3_I](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_VC9fdtS3_I)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/10/2026 17:00 +02:00

Durée de validité des offres: 180 Jour

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requis

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: COMITE CONSULTATIF INTERREGIONAL DE REGLEMENT AMIABLE DES LITIGES PREFECTURE DE MEURTHE ET MOSELLE

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Besançon

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Territoire Habitat 90

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Territoire Habitat 90

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Besançon

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Territoire Habitat 90

Organisation qui traite les offres: Territoire Habitat 90

5.1 Lot: LOT-0007

Titre: Remplacement chaudières Agence 2

Description: Remplacement chaudières Agence 2

Identifiant interne: 4

5.1.1 Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331110 Travaux d'installation de chaudières

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Territoire de Belfort (FRC24)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique décomposé en 3 sous-critères : 2.1-Liste des principaux matériaux/matériels que le candidat se propose de mettre en oeuvre 30.0 % 2.2-Moyens humains affectés à cette opération 35.0 % 2.3-Organisation du chantier 35.0 %

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_WGA5MnnBWp

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_WGA5MnnBWp

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/10/2026 17:00 +02:00

Durée de validité des offres: 180 Jour

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: COMITE CONSULTATIF INTERREGIONAL DE REGLEMENT AMIABLE DES LITIGES PREFECTURE DE MEURTHE ET MOSELLE

Organisation chargée des procédures de recours: Territoire Habitat 90

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Territoire Habitat 90

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Territoire Habitat 90

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Besançon

8 Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel: Territoire Habitat 90

Numéro d'enregistrement: 27900003800026

Adresse postale: 44 Bis rue André Parant - CS 10489

Ville: Belfort cedex

Code postal: 90004

Subdivision pays (NUTS): Territoire de Belfort (FRC24)

Pays: France

Adresse électronique: marches@th90.fr

Téléphone: 0384367000

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_WGA5MnnBWp

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Besançon

Numéro d'enregistrement: 17250005000015

Ville: BESANCON

Code postal: 25000

Subdivision pays (NUTS): Doubs (FRC21)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel: COMITE CONSULTATIF INTERREGIONAL DE REGLEMENT AMIABLE DES LITIGES PREFECTURE DE MEURTHE ET MOSELLE

Numéro d'enregistrement: 175 400 019 00014

Ville: NANCY

Code postal: 54038

Subdivision pays (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 100735b1-8208-4c78-a0f5-54e6cd6d1896 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 29/09/2026 12:03 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français